



Total Realty Associates, Inc

Aplicación de Alquiler

PARA EL USO DE OFICINA SOLAMENTE:

Date: _____ Log No.: _____
Property Address: _____ Unit#: _____
No. of Bedrooms: _____ Proposed Rent: _____
Approved Declined Agent Signature: _____

Estimado Solicitante:

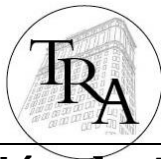
Se adjunta una copia de la aplicación para el alquiler. Por favor, siga todas las instrucciones que se le haya proporcionado. Por favor, enviar o entregar a Total Realty Associates, Inc. 733 Yonkers Ave., Suite 103 Yonkers, N.Y. 10704. Todo se debe llenar y completarse para que su aplicación pueda ser revisada. Gracias por elegir Total Realty Associates, Inc. (tramitación de las solicitudes será en el orden en que fueron recibidos.)

Lista de comprobación de alquiler

- \$75 Cuota de solicitud por persona, (no reembolsable).**
- Aplicación de alquiler totalmente completada y firmada.**
- Identificación con foto válida para cada adulto mayor de 18 años de edad.
- Seguro Social para cada adulto mayor de 18 años de edad.
- Tres últimos talonarios consecutivos.
- Dos últimos declaraciones de impuestos.
- Carta de verificación de empleo
- Carta de referencia de su propietario. Se llamara a los propietarios actuales y anteriores.
- Carta del Seguro Social (si es aplicable)
- Carta de garantía del Servicio Social (si es aplicable)
- Documentos de subsidio de Sección 8 (si es aplicable)

Si trabajas independiente o dueño de negocios, además de la información anterior también debe proporcionar lo siguiente

- Tres últimos declaraciones de impuestos.
- Certificado de negocio
- Declaración de cuenta bancaria del negocio
- Copia de arriendo del propietario
- Licencia del vendedor (si es aplicable)



Aplicación de Alquiler

Apartamento Anticipado: _____ **Apt.#:** _____ **Renta:** _____

Información de Solicitante

Nombre:			
	# Seguro Social:	Teléfono:	
Dirección Actual:			
Ciudad:	Estado:	Código postal:	
Dueño () Inquilino ()	Pago mensual o alquiler:	Cuánto tiempo?	
Dirección Anterior:			
Ciudad:	Estado:	Código postal:	
Dueño () Inquilino ()	Pago Mensual o Alquiler :	Cuánto tiempo?	

Información de Empleo

Empleador actual:		
Dirección del empleador:		Cuánto tiempo?
Teléfono:	Correo electrónico:	Fax:
Posición:	Salario por hora:	Salario anual:

Co-Solicitante/Información del Garantizador (Circule Uno)

Nombre:		
	Número de Seguro Social:	Teléfono:
dirección Actual:		
Ciudad:	Estado:	Código Postal:
Dueño () Inquilino ()	Pago mensual o alquiler:	Cuánto Tiempo?
dirección Anterior:		
Ciudad:	Estado:	Código Postal:
Dueño () Inquilino ()	Pago Mensual o Alquiler :	Cuánto Tiempo?

Información de Empleo

Empleador actual:		
Dirección del empleador:		Cuánto tiempo?
Teléfono:	Correo electrónico:	Fax:
Posición:	Salario por hora:	Salario anual:

Indique a continuación las personas que Ocuparan el Apartamento

Nombre	Relación		Seguro Social#



REFERENCIAS DE BANCO

Nombre de Banco _____

dirección _____ # De Cuenta _____

Nombre de Banco _____

dirección _____ # De Cuenta _____

Solicitante, cónyuge, co-solicitante o otro ocupante potencial alguna vez

Ha sido arrestado o acusado de o condenado por un delito grave o un delito menor? Si

No

Si marco si, por favor de explicar: _____

Solicitante, cónyuge, co-solicitante o otro ocupante potencial alguna vez a sido parte de una acción propietaria/Inquilino legal como desposeer por falta de pago, desalojo, o posesión de danos a la propiedad? Si No

Si marco si, por favor de explicar: _____

Ha sido cargos introducidos a juicio contra solicitante, Cónyuge o otro ocupante? Si No

Si marco si, por favor de explicar: _____

NOTA IMPORTANTE:

No se admiten Perros*, Gatos o otros Animales Domésticos. No Lavadoras.

● Los Solicitantes aprobados deberán proporcionar su propio seguro para inquilinos...

Yo/Nosotros confirmamos que toda la información proporcionada es verdadera y correcta. Yo/Nosotros entendemos que podemos ser rechazados para el apartamento si Yo/Nosotros hemos falsificado cualquier información en esta solicitud. Yo/Nosotros autorizo la verificación de toda la información anterior por parte del ATS, Inc. incluyendo mi tarjeta de crédito, declaraciones de la corte de vivienda, alquiler, cheques, historial de empleo incluyendo salario, y antecedentes penales.

x _____ Date _____
Firma del solicitante

x _____ Date _____
Firma del Co-solicitante

-
- *Perros servientes son aceptables por la ley del estado de New York*